

## Gelungene Umnutzung und Sanierung

### Vom Stall zum modernen Wohnhaus

Vorher:



Nachher:



#### Das Projekt

Am Anfang stand da ein altes Bauernhaus mit angebautem Stall, Baujahr 1906. Ab den 1950er Jahren diente ein Teil des Stalls als Bäckerei. Durch eine Teilungserklärung im Jahr 2011 entstanden zwei Doppelhaushälften. Den rechten Teil wollten die Bauherren unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit auf ein aktuelles Energieeffizienzniveau bringen. Das Gebäude sollte ein modernes Erscheinungsbild haben und zugleich mit der anderen Doppelhaushälfte harmonisieren.

#### Maßnahmen

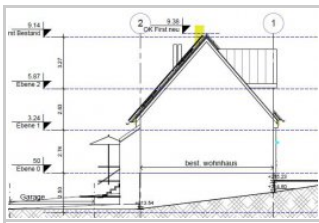
Das Räumen und Zurückbauen auf den Rohbau übernahmen die Bauherren in Eigenleistung – eine nicht zu unterschätzende Anstrengung. Die Wände wurden mit einem Wärmedämmverbundsystem gedämmt, das Dach mit einem 24 Zentimeter dicken Dämmpaket versehen. Die alten Fenster wurden durch moderne Wärmeschutz-Fenster ersetzt. Zur Heizungsunterstützung wurden auf der Gartenfassade Solarkollektoren angebracht.

#### Ergebnisse

„Unsere Familie konnte sich zu Beginn der Baumaßnahme nicht vorstellen, dass aus einem alten Stall und einer ehemaligen Backstube ein modernes Wohngebäude entstehen kann. Je weiter das Vorhaben voranschritt, umso begeisterter waren alle. Heute sind unsere Familie und Freunde gerne zu Gast, und wir verbringen viel Zeit in den neuen Räumen“, erzählt die Bauherrin heute sichtlich zufrieden und ergänzt: „Die ersten Monate nach Bezug wurden wir immer wieder – auch von wildfremden Menschen – auf die gelungene Sanierung angesprochen.“ Dem Architekten und Energieberater ist es gelungen, die Ideen, die Energieeffizienz und das Budget nie aus dem Auge zu verlieren. Die Photovoltaik-Anlage ist noch nicht realisiert, sie soll das Energiekonzept des Hauses abrunden.

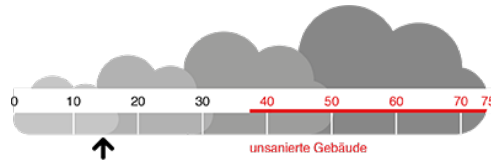
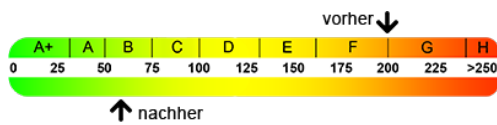
Pläne:





Endenergiebedarf in kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sup>2</sup>-Emissionen in kg/m<sup>2</sup>a



## Maßnahmen

**Außenwand:** 1,5 cm Gipsputz EG: 24 cm Mauerstein, OG: 14 cm Bimsvollstein, DG Fachwerk: 14 cm Nadelholz 1,5 cm Kalkzementmörtel 18 cm Polystyrol-Hartschaum 1 cm Kunstharzputz



**Dach:** 1,3 cm Gipskartonplatten Folie (Dampfbremse) 24 cm Nadelholz 3,5 cm Holzfaserdämmplatte



**Fenster:** 3-fach Wärmeschutzverglasung



**Kellerdecke** 1,5 cm Fliesen 4,5 cm Zementestrich 2 cm Trittschallplatte Bitumenbahnen 4 cm Glasschaum-Ausgleich 35 cm Glasschaum-Schotter



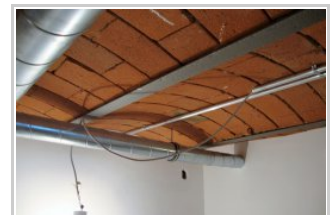
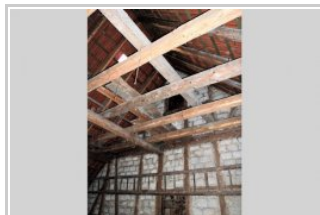
**Heizung:** Gas-Brennwertheizung, Solare Warmwasserbereitung mit Heizungsunterstützung (Fassadenkollektoren)

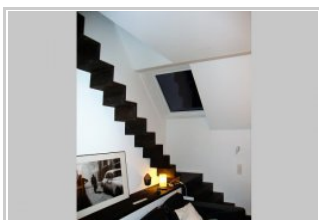
**Lüftung:** Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Warmwasser:** Gas-Brennwertheizung, Solare Warmwasserbereitung mit Heizungsunterstützung (Fassadenkollektoren)

**Erneuerbare:** Solarthermie

## Impressionen:





**Standort:** Neckarweihingen

**Baujahr:** 1906

**Sanierungsjahr:** 2012

**Wohnfläche nach EnEV:** vorher 0 m<sup>2</sup> , nachher 118 m<sup>2</sup>

**Planung:** knopp architekten PartGmbH

Heiko Englert und Christof Lutz

Talgrabenstraße 6

70499 Stuttgart

0711 880 254 30

[hem@knopp-architekten.de](mailto:hem@knopp-architekten.de)

[www.knopp-architekten.de](http://www.knopp-architekten.de)

**Energieberatung:** knopp architekten PartGmbH

Heiko Englert und Christof Lutz

Talgrabenstraße 6

70499 Stuttgart

0711 880 254 30

[hem@knopp-architekten.de](mailto:hem@knopp-architekten.de)

[www.knopp-architekten.de](http://www.knopp-architekten.de)

Zukunft Altbau ist ein neutrales Marketing- und Informationsprogramm, gefördert durch das Umweltministerium Baden-Württemberg. Das erklärte Ziel: mehr und bessere energetische Sanierungen im Land.

Mehr dazu: [www.zukunftaltbau.de](http://www.zukunftaltbau.de)

Impressum

Datenschutz



Beratungstelefon  
**08000 12 33 33**

Mo bis Fr 09:00 bis 13:00 Uhr



Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

